

Fiche d'information - Les Villas de la Cité de Mirabel

Dernier-né au sein de la Cité de Mirabel, **Les Villas de la Cité de Mirabel** est un projet de 239 maisons-villas au cœur du projet de développement mixte urbain de la Cité de Mirabel, qui s'étend sur 18 millions de pi².

Le concept du Prêt-à-Vivre

Judicieusement conçues et aménagées, les villas sont assorties de plusieurs services afin d'offrir aux futurs résidents davantage de temps pour leur famille ou leurs loisirs :

- Entretien du gazon
- Entretien paysager avant
- Déneigement
- Service de conciergerie (en option)



Les Villas de la Cité Mirabel offrent par ailleurs l'accès à de nombreux espaces communs :

- Piscine extérieure chauffée avec espace lounge et aire de repos (accès par carte à puce)
- Gym équipé de vélos stationnaires, d'exerciseurs elliptiques, de tapis roulants et de vestiaires avec douches pour hommes et femmes
- Pavillon de type club-house
- Parc, aires de repos et espace promenade



Des villas haut de gamme

Arborant une architecture haut de gamme et des lignes contemporaines, ainsi qu'une harmonieuse sélection de matériaux nobles, les maisons-villas jouissent d'un niveau d'équipements au-dessus des standards du marché :

- Climatisation et chauffage à air chaud central
- Ensemble des luminaires LED encastrés et suspendus
- Système d'aspirateur central complet
- Système d'alarme complet
- Garage intérieur double
- Deux espaces de stationnements extérieurs
- Cour arrière privée dotée d'une terrasse aménagée
- Spa incluant l'équipement et la livraison offert en prévente inclus sans frais



Un environnement naturel remarquable et une approche POD

Parfait équilibre entre développement urbain et respect de son milieu naturel, la Cité de Mirabel se démarque par la mise en valeur de son environnement avec une superficie protégée de près de 3,2 millions de pi², afin d'assurer la conservation d'un patrimoine naturel unique.

La Cité de Mirabel s'inspire également des principes de POD pour *Pedestrian Oriented Development* avec la mise en place de nombreux aménagements durables :

- Pistes cyclables reliant la Cité de Mirabel à la Route verte 2
- À distance de marche du Club de Golf Les Quatre domaines, des Premiums Outlets Montréal et de nombreux restaurants, services et commerces de proximité
- À proximité du parc du Domaine Vert
- Lignes d'autobus régulières et de taxis collectifs (Montée Sainte-Marianne et Notre-Dame)

Les Villas de la Cité de Mirabel en synthèse :

- 239 maisons-villas de 2 et 3 chambres
- Spécifications villas 2 chambres :
 - Superficie habitable : 1,120 pi²
 - Rez-de-chaussée : 350 pi²
 - Garage double : 428 pi²
 - 1^{er} étage : 770 pi²
- Spécifications villas 3 chambres :
 - Superficie habitable : 1,429 pi²
 - Garage double : 436 pi²
 - Rez-de-chaussée : 180 pi²
 - 1^{er} étage : 615 pi²
 - 2^e étage : 634 pi²
- Prix : 2 chambres à coucher, à partir de 350,000 \$ incluant remise et taxes applicables
- Promoteur : Construction Bonzaï (Investissement Ray Junior inc.)
- Constructeur : Construction Danam Bonzaï
- Livraison des premières 8 unités en décembre 2016
- Pavillon des ventes situé au 11 360, rue de Chambord, Mirabel QC J7J 2B2